

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci: Ján Matišin**

Zemplínska Široká 114  
072 13 Zemplínska Široká  
Dátum narodenia: 23.9.1971  
r.č. : 740923/8950

/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:**

Obec Zemplínska Široká  
zastúpená: Ing. Vladimírom Matim, starostom obce  
072 13 Zemplínska Široká  
IČO: 00 326 071  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s. Michalovce  
č.ú.: SK 84 5600 0000 0042 5801 0001

## I. Predmet zmluvy

1. Táto zmluva je uzavretá na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim zo dňa 23.5.2018, kde sa dohodlo o odpredaji pozemkov pod cestou na Hlavnou ulici
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, v k.ú. Zemplínska Široká.
3. Predmetom tejto kúpno-predajnej zmluvy sú parcely vytvorené geometrickým plánom č. 14328810-32/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné:

LV č.	Predávajúci	Číslo par.pôvodné	výmera	Druh pozemku	Číslo par. nové	Výmera na predaj	Druh pozemku
148	Ján Matišin, nar. 23.9.1971 r.č. :	543/1 543/6 543/7 543/8 543/9	1196 m <sup>2</sup> 632 m <sup>2</sup> 615 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> 49 m <sup>2</sup>	Zast.plochy záhrada záhrada záhrada záhrada	543/12 543/10	5 m <sup>2</sup> 43 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy Zastavané plochy

## II. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách na kúpnej cene 1,- € /slovom jedno eur/. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť túto čiastku na účet predávajúceho do 14 dní od podpísania zmluvy.

## III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne t'archy ani vecné bremená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné

prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny a zaplatí správne poplatky s tým spojené.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra v Michalovciach o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

4. Na základe tejto zmluvy bude povolený vklad k nehnuteľnosti – pozemkom, par.č. 543/12 – 5 m<sup>2</sup>, 543/10 – 43 m<sup>2</sup> k..ú. Zemplínska Široká pre Obec Zemplínska Široká.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej právnej účinnosti.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží predávajúci, kupujúci po 1 a 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad do katastra.

V Zemplínskej Širokej, 25.8.2008

Predávajúci:



Ján Matišin

Kupujúci:



Mír Matišin