

# Obec Zemplínska Široká

## Stavebný úrad

Číslo: V-2019/47775-Št  
Č. spisu obce: 131/2019  
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová  
Tel.: 056/6864288  
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 10.4.2019

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM A POZVANIE NA ÚSTNE POJEDNÁVANIE

**Mgr. Jana Jožiová, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce,  
Vladimír Jožio, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 1.4.2019 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

#### **Zmena stavby pred dokončením**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 289/2, 289/4, 748/1 v katastrálnom území Zemplínska Široká. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Zemplínska Široká vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 23.4.2018 pod č.sp. V-2018/44938-Št.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 NN prípojka
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka

#### Zmena stavebno-technického riešenia:

V neobytných miestnostiach (č.m. 1.10, 1.08, 1.06 a 1.02 boli navrhnuté okná, ktorých výška zodpovedá dvom tvárniciam murovacieho materiálu YTONG Lambda YQ t.j. 500 mm. Predmetom zmeny stavby pred dokončením je zväčšenie výšky stavebného otvoru pre predmetné okná v daných miestnostiach na výšku troch tvárník t.j. na 750 mm. Zároveň dôjde k zmene skladby podlahovej konštrukcie a to použitím iného spôsobu realizácie podlahového vykurovania. Touto zmenou dôjde k zníženiu úrovne podlahy t.j.  $\pm 0,000$  o 40 mm nižšie. Úroveň parapetu zväčšených okien bude vo výške +1,59 m nad  $\pm 0,000$ .

Povrchová úprava okien v miestnostiach č. 1.10 a 1.08 je navrhnutá ako priesvitná, nepriehľadná t.j. s povrchovou úpravou napr. pieskované sklo alebo nalepením nepriehľadnej fólie.

Obec Zemplínska Široká, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a súčasne podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**9.5.2019 o 9:00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, Zemplínska Široká.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu

nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Zemplínska Široká, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Vladimír Mati  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Jana Jožiová, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce
2. Vladimír Jožio, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce
3. MUDr. Mária Dovhunová, 072 12 Zemplínska Široká 297
4. Andrej Majerník, J. Švermu 7, 071 01 Michalovce
5. Marián Majerník, Cukrovarská 10, Sereď, 926 01 Galanta
6. Mária Majerníková, Kuzmányho 16, 071 01 Michalovce
7. AGROSPOL s. r. o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín
10. Ing. Vladimír Čižmár, Jána Hollého 59, 071 01 Michalovce
11. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce
12. Gabriela Fedurcová, 072 13 Zemplínska Široká 311

ostatní účastníci konania, vlastníci parcely C-KN č.83 k. ú. Zemplínska Široká, oboznámení verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a na elektronickej tabuli obce Zemplínska Široká

13. Peter Majerník

dotknuté orgány

14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
20. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
22. Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín